

REGISTRO GERAL (Livro N° 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007250-64

Claudio Pereira de Andrade
Claudio Pereira de Andrade

Oficial

-Ficha nº 01-

1987

MATRÍCULA Nº 7250(sete mil duzentos e cinquenta)-DATA: 06 de agosto de 1987.

-Lote de terreno próprio sob nº 332(trezentos e trinta e dois),componente do Loteamento Jardim América, situado à rua em Projeto "D",no bairro do / Trapiche da Barra, nesta cidade,medindo 13,25m(treze metros e vinte e cinco centímetros) de largura na frente e nos fundos,por 27,00m(vinte e sete metros) de extensão de frente a fundos em ambos os lados; com uma área total de 357,75m²; limitando-se pela frente com a mencionada rua em Projeto "D",pelo lado direito com o lote nº 331,do mesmo loteamento,pelo lado esquerdo com a rua Almeida Leite e pelos fundos com parte do lote nº 333,do mesmo loteamento.PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL DE ALAGOAS,com sede em Brasília-DF, Filial deste Estado,inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AI,fls.263/4 nº 24.822, em 07.06.55, AV.nº 7089, de 18.01.60 e AV.nº 4798, do 1º Cartório desta cidade, C/Nº / 7122,onde se vê que a proprietária adquiriu o imóvel desta matrícula, por compra feita a.firma comercial A.Souares & Irmãos, conforme escritura de / compra e venda,lavrada em 06.06.55, nas notas do 3º Ofício desta capital, Livro 284,fls. 1 a 6; dou f.º Eu *Eu* Escrevente,datilografei. Maceió,06.08.87. O Oficial: *Claudio Pereira de Andrade*

R.1-7250-Protocolo nº 13393-06.08.87-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda,lavrada em 28.10.86,nas notas do 3º Ofício desta capital, Lº 83/86,fls.182/186, e Escritura de re-ratificação,lavrada em 28.01.87, nas notas do 3º Ofício,Lº 87/86,fls.101/102v, tabeliã Claudinete Maria de Lima, a proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito / privado, criada e constituída nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969 e Decreto nº 66.303, de 06 de março de 1970, com sede em / Brasília-DF, e Filial neste Estado, na Avenida Fernandes Lima,nº 651, no bairro do Farol,nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu gerente geral, Amaro Gusmão de Moraes, brasileiro,casado,econômico,inscrito no CPF/MF sob nº 003.323.804-91, residente e domiciliado nesta cidade, consoante procuração lavrada nas notas do 2º Ofício da cidade de Brasília-DF, no Livro 929,fls.007, em 16 de Dezembro de 1985, arquivada nas notas do 3º Ofício, vendeu a JOÃO JADER DIÓGENES TAVARES, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.nº 292.902-SSP/AL, inscrito no CPF/MF sob nº 140.449.784-68, residente e domiciliado à Avenida Francisco Freire Ribeiro, nº 457, Farol,nesta cidade,o imóvel constante desta matrícula,pelo preço de Cz\$ 113.700,00(cento e treze mil e setecentos cruzados),juntamente com outros imóveis; foi pago o imposto de transmissão; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, art.1º § 2º, de 18.12.85; a vendedora é isenta de impostos federais, estaduais e municipais, nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Lei Complementar nº 06, de 30.06.1970; dou f.º Eu *Eu* Escrevente,datilografei. Maceió, 06.08.87. O Oficial: *Claudio Pereira de Andrade*

R.2-7250-Protocolo nº 13699-24.11.87-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda,lavrada em 21.08.87,no Lº nº 92/87,fls.79/v, notas do 3º Ofício,desta capital, tabeliã Claudinete Maria de Lima,os proprietários João Jader Diógenes Tavares e sua esposa Magali de Santana Oliveira Tavares, brasileiros,casados,ele comerciante,C.I.nº 292.902-AL, CPF nº 140.449.784-68,ela comerciante,C.I.nº 346.266-AL, CPF nº 228.148.844-68, residentes e domiciliados nesta capital,venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A, estabelecida nesta cidade, à Avenida Assis Chateaubriand, 5260, Trapiche da

Barra, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 12.296.919/0001-53, representada por seus diretores Abranham Zagury, brasileiro, casado, engenheiro químico, C.I. nº 03.301.301-RJ e Antônio Gomes de Mattos Júnior, brasileiro, casado, engenheiro químico, C.I. nº 2.895.667-SSP/SP, CPF nº 017.271.178-91, residentes nesta capital, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil cruzados), juntamente com o lote nº 270; foi pago o imposto de transmissão no valor de Cz\$ 9.600,00 pela guia nº 3920, consta as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85 e quites com a Fazenda Municipal; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 24.11.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-7250-Protocolo nº 224610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3342, Complexo Básico, Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta cidade, com CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, portador da C.I. nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04 residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96 e publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96, Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituído. *[assinatura]*

R 4-7250-Protocolo nº 226275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas, para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 de 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004. Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e a Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*